

TUGOMIR MAJDAK, OIB: 36998800255, Školski prilaz 5, Zagreb, kao kupac, u daljnjem tekstu:

Kupac

sklapaju dana 27.11.2025. u Zagrebu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Članak 1.

Prodavatelj je upisan kao vlasnik nekretnosti označene kao

- k.č.br. 1563, U SELU, ORANICA, površine od 5097 m² i k.č.br. 1564, U SELU, ORANICA, površine 7704 m², sveukupne površine 12801 m², sve upisane u **z.k.ul.br. 2772, k.o.**

Prelošćica, sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Sisak, Općinskog suda u Sisku.

Članak 2.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako je u stečajnom postupku koji se vodi nad Prodavateljem pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br.: St-2485/2023, na skupštini vjerovnika održanoj dana 4. studenog 2025. dana suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ovog kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u čl. 1. ovog Ugovora iznosi **7.600,60 EUR** (slovima: sedam tisuća šesto eura i šezdeset centi).

Kupoprodajnu cijenu Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju odmah po sklapanju ovog ugovora na njegov račun **IBAN HR 2023800061160006120** otvoren kod **Istarske banke d.d.**

U smislu ovog članka, ugovor se smatra sklopljenim kada ga potpišu obje ugovorne strane i kada Prodavatelj ovjeri svoj potpis.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je uplata Kupca izvršena na račun Prodavatelja kada novčana sredstva koja su uplaćena na isti račun pristignu na taj račun, te kada će Prodavatelj slobodno, i to bez bilo kakvog ograničenja, moći raspolagati istim novčanim sredstvima u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju kako Kupac stupa u posjed predmetne nekretnosti danom uplate kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Troškove javnog bilježnika, troškove uknjižbe vlasništva i porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesporazume riješiti prvenstveno dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ako ovaj Ugovor ne bude dovoljan ili bi iz bilo kojeg razloga bio manjkav, ugovorne strane će u svrhu realizacije ovdje dogovorenog pravnog posla zaključiti i druge isprave (Aneksi, Dodaci i sl.), pod uvjetom da se sve prethodne pretpostavke posla ispune, a da se posao ne može realizirati zbog formalnih nedostataka ovog Ugovora.

Ovaj je Ugovor sastavljen u izvorniku i 2 (dvije) ovjerene preslike, od kojih Prodavatelju pripada 1 (jedna) ovjerena preslika, a Kupcu izvornik i 1 (jedna) ovjerena preslika.

Ugovorne strane utvrđuju da izmjene i dopune ovog ugovora obvezuje samo ako su ugovorene u pisanom obliku i potpisane od strane Prodavatelja i Kupca.

Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak toga potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

BING KAT d.o.o. u stečaju

TUGOMIR MAJDAK

uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TUGOMIR MAJDAK, OIB 36998800255, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠKOIJSKI PRILAZ 5,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118251415 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-9067/2025
Zagreb, 27.11.2025.



Javni bilježnik
Tomislav Gafoulić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Daniela Vuković